

**DETERMINAZIONE N. 6 DEL 04/04/2016**

**OGGETTO: CONCESSIONE AMMINISTRATIVA GRATUITA ALL'AZIENDA  
UNITA' SANITARIA LOCALE DI MODENA DEL FABBRICATO  
DENOMINATO "EX ALPINI" PRESSO VILLA SABBATINI DA  
DESTINARE A SEMIRESIDENZA PER MINORI CON PATOLOGIE  
NEUROPSICHIATRICHE**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**Premesso che** presso la sede di proprietà del Comune di Formigine, denominata “ Villa Benvenuti”, sita in via per Sassuolo 6 (cod.ptr M5-U.G. C411), nel 2012 era stata riattivata, in via provvisoria, l'attività sanitaria semiresidenziale terapeutica riabilitativa del servizio Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPIA), Unità Operativa di Sassuolo, per minori con disabilità cognitive, denominata “Accoglienza 1”, riattivazione ammessa dal Servizio Salute Mentale della Direzione Generale Sanità della Regione Emilia Romagna, con nota prot. PG/2011/292005 del 01/12/2011, in attesa di trasferimento presso altra sede maggiormente idonea e dotata di tutti i requisiti strutturali richiesti dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 911/2007, per le strutture sanitarie di NPIA;

**Premesso altresì che:**

1. in data 28/02/2005 con atto a ministero Notaio Guido Vellani , Rep. n. 15579 è stata costituita la società “Formigine Patrimonio S.r.l.”, Società unipersonale avente ad unico Socio il Comune di Formigine e soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune medesimo;
2. con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del 04/12/2008 “Comune di Formigine – Formigine Patrimonio S.r.l.: concessioni, conferimenti, trasferimenti e permuta”, si stabiliva, tra l'altro, l'estensione di applicazione di regolamenti comunali, tra cui quello del Patrimonio, per le funzioni trasferite alla Formigine Patrimonio e di procedere al conferimento dell'intero complesso immobiliare denominato “Villa Sabbatini”, comprensivo del fabbricato “Sede Alpini”, alla Formigine Patrimonio S.r.l.;
3. detto conferimento è stato perfezionato con atto, a cura del notaio Guido Vellani di Modena, del 12/01/2010, Rep. n. 19.830 Raccolta n. 10.689, Registrato a Modena il data 18/01/2010 al n. 853 serie IT;
4. il fabbricato denominato “ex Sede Alpini” era da alcuni anni inutilizzato a seguito di incendio;

**Richiamate:**

1. la deliberazione del Consiglio Comunale di Formigine n. 31 del 13/06/2013 con la quale si prendeva atto della lettera dell'Azienda Unità Sanitaria Locale (d'ora in poi, anche AUSL), Prot. 38674 del 24.05.2013, con cui la stessa si impegnava al trasferimento dell'attività del centro diurno di NPIA “Accoglienza 1” presso l'edificio Ex Alpini, in via S. Onofrio a Formigine e si dava mandato all'Amministratore unico della Formigine Patrimonio Srl di procedere all'ultimazione dei lavori di recupero e rifunionalizzazione del fabbricato ex Alpini presso Villa Sabbatini e alla stipula con l'Azienda USL di un comodato d'uso a titolo gratuito della durata di anni 6, rinnovabile per ulteriori 6 anni, ai fini dell'attivazione del servizio di neuropsichiatria;
2. la deliberazione della Giunta Comunale di Formigine n. 51 del 18/04/2013 con la quale si intendeva procedere al recupero del fabbricato ex Alpini, per destinarlo a semiresidenza per minori con patologie neuropsichiatriche del Distretto Sanitario di Sassuolo, attraverso il perfetto consolidamento ed adeguamento strutturale dell'edificio secondo le recenti norme antisismiche, nonché la redistribuzione degli spazi interni per la nuova funzione a cui



**FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico**  
**società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine**  
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.  
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)  
codice fiscale e partita IVA 02980260364

verrà destinato l'edificio e si approva il progetto preliminare dei Lavori di recupero e rifunionalizzazione del fabbricato ex sede Alpini presso Villa Sabbatini a Formigine, con la destinazione di cui sopra;

3. la convenzione tra il Comune di Formigine e la Fondazione Cassa di Risparmio di Modena, del 03/04/2013 prot. 90.13.8b, registrata dal Comune di Formigine al Rep. n. 103223 del 15/05/2013, che prevede un finanziamento a favore del Comune di € 200.000,00 per la realizzazione del progetto di recupero e rifunionalizzazione del fabbricato Ex sede Alpini, ai sensi sia della Deliberazione G.C. 51/2013 nonché ai sensi della qui richiamata convenzione;

4. le Deliberazioni della Giunta Comunale di Formigine n. 27 del 27/02/2014 e n. 122 del 25/09/2014 con le quali sono stati approvati, in linea tecnica, il progetto definitivo ed il progetto esecutivo dei lavori di "Recupero e rifunionalizzazione del fabbricato Ex sede degli Alpini, presso Villa Sabbatini a Formigine, da destinare a semi-residenza per minori con patologie neuropsichiatriche. Distretto di Sassuolo";

5. le Determinazioni dell'Amministratore Unico della Formigine Patrimonio S.r.l. n. 17 del 23/04/2014 di approvazione del progetto preliminare e definitivo; n. 28 del 22/12/2014 di approvazione del Progetto esecutivo e di indizione di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in argomento; n. 5 del 19/02/2015 di aggiudicazione definitiva della gara suddetta alla ditta Girasole Costruzioni S.r.l. per il prezzo di € 181.194,24 oltre oneri per la sicurezza ed IVA ed il relativo contratto al rep. n. 2662 del 21/05/2015;

**Dato atto** che i lavori sono stati consegnati definitivamente e che gli stessi sono stati conclusi il 28/02/2016;

**Considerato** che l'Azienda USL si è impegnata al trasferimento dell'attività sanitaria semiresidenziale terapeutico\_riabilitativa del Servizio NPIA - U.O. di Sassuolo - per minori con disabilità cognitive, denominata "Accoglienza 1", presso la ristrutturata struttura di cui al presente atto;

**Richiamata** la Deliberazione della giunta Comunale n. 7 del 21/01/2016 con la quale si autorizzava la Società Formigine Patrimonio S.r.l. a concedere in uso gratuito all'Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena, l'edificio denominato "ex sede Alpini" sito a Formigine in via Giardini Nord 64/a, identificato al N.C.E.U. del Comune di Formigine al foglio 31, particella 29, sub 2, e la relativa area cortiliva, identificata al N.C.E.U. del Comune di Formigine al foglio 31, particella 455 (parte), per sei anni, rinnovabile per uguale periodo, secondo le modalità e le condizioni di cui all'allegato schema di concessione;

**Richiamato**, altresì, il Regolamento del patrimonio del Comune di Formigine, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 30/05/2001, ed, in particolare, l'art. 20 che classifica il suddetto immobili tra i beni patrimoniali indisponibili e prevede, tra l'altro, che gli stessi possano essere concessi in uso a terzi, in base all'art. 828 del codice civile, in applicazione delle norme particolari che ne regolano l'uso stesso, e che normalmente l'utilizzazione avviene mediante concessioni amministrative;

**Dato atto** che a seguito delle operazioni di collaudo, la struttura e la relativa area cortiliva di pertinenza esclusiva possono essere consegnate all'AUSL, mediante sottoscrizione di concessione amministrativa gratuita, rinnovabile alla scadenza, con oneri di gestione ordinaria (manutenzione, utenze pulizie ecc..) a carico dell'AUSL, rimanendo gli oneri di manutenzione straordinaria e del verde circostante a carico della Formigine Patrimonio.

**Ritenuto** quindi necessario formalizzare i rapporti tra la Formigine Patrimonio e l'AUSL per la concessione della struttura in oggetto, da destinare a semiresidenza per minori con patologie neuropsichiatriche, nelle forme e con le modalità che sono definite nelle loro linee essenziali nell'allegato schema di concessione per farne parte integrante e sostanziale;



**FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico**  
**società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine**  
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.  
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)  
codice fiscale e partita IVA 02980260364

**Viste:**

- la Deliberazione di C.C n. 115 del 17/12/2015 di approvazione del Business Plan 2016/2018 della Formigine Patrimonio Srl;

- la Deliberazione di G.C. n. 154 del 30/12/2015 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo Di Gestione per l'esercizio 2016 Parte Finanziaria Comune di Formigine e Formigine Patrimonio S.r.l.";

**DETERMINA**

**1) di concedere** in uso gratuito all'Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena l'edificio denominato "ex sede Alpini" sito a Formigine in via Giardini Nord 64/a, identificato al N.C.E.U. del Comune di Formigine al foglio 31, particella 29, sub 2, e la relativa area cortiliva, identificata al N.C.E.U. del Comune di Formigine al foglio 31, particella 455 (parte), comprensivo di arredi e attrezzature, per l'esercizio delle funzioni semiresidenza per minori con patologie neuropsichiatriche, per la durata complessiva di anni 6 e sulla base delle condizioni e delle modalità previste nello schema di concessione amministrativa gratuita, allegato al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

**2) di approvare** lo schema di contratto di concessione amministrativa gratuita, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nella quale sono definite le condizioni e le modalità di concessione, tra cui gli oneri di gestione ordinaria a carico dell'AUSL;

**3) di dare atto** che la Società Formigine Patrimonio S.r.l. procederà alla stipula della relativa concessione amministrativa, tramite il Servizio Amministrativo Unico del Comune di Formigine.

Formigine, 31/03/2016

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Dott.Rodolfo Biolchini )

*Responsabile del procedimento: Arch. Alessandro Malavolti*



**FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico**  
**società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine**  
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.  
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)  
codice fiscale e partita IVA 02980260364

## DETERMINAZIONE N. 6 DEL 04/04/2016

**OGGETTO:** CONCESSIONE AMMINISTRATIVA GRATUITA ALL'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI MODENA DEL FABBRICATO DENOMINATO "EX ALPINI" PRESSO VILLA SABBATINI DA DESTINARE A SEMIRESIDENZA PER MINORI CON PATOLOGIE NEUROPSICHIATRICHE

### VISTO CONTABILE

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione alla determinazione in oggetto

Formigine, 04/04/2016

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Rodolfo Biolchini )